

附件

存量住宅用地信息表

表 1. 鸡西市（县）存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	碧桂园	鸡冠区金域华庭南侧	普通商品房	4.3799	已动工未竣工	0
2	福地洞天三期	红胜街西、九粮路南	普通商品房	7.049003	已动工未竣工	0
3	翡翠园	鸡西市鸡冠区 2010-19 地块（松林小区） A-01-c-3-1	普通商品房	1.1906	已动工未竣工	1.1906
4	奥林花园	涌新路南，红胜街西	普通商品房	1.479148	已动工未竣工	0.5611
5	南星茗苑	鸡冠区 2010-75 号地块（矿院路北）A-01-a，矿院路北	普通商品房	0.847115	已动工未竣工	0.847115

填表说明：

1. 关于（4）住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。
2. 关于（6）建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。

3.关于(7)未纳入房屋销售的土地面积:此项只针对“已动工未竣工”的项目,“未动工”项目不需填写。核算方法为:设该地块总面积为S,其出让合同中约定的容积率为R,已核发销售许可的建筑面积为A,则未纳入房屋销售的土地面积= $S-A/R$ 。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。

4.各表项数量关系(5)≥(7)。

表 2.鸡西市(县) 存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
		(3)	(4)	(5)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
5	14.945766	0	14.945766	2.598815

填表说明：各表项数量关系(2)=(3)+(4),(4)≥(5)